

Kerosky ze str. 18

b) na subkontraktach oraz przetargach i ofertach

c) na wszelkich formach ogłoszeń i reklam

Jest wiele podstaw prawnych do podjęcia sankcji dyscyplinarnych w stosunku do licencjonowanego kontrahenta. Niektóre z nich to:

1. Porzucenie projektu budowlanego. *Business and Professions Code, § 7107.*
2. Przekazanie lub sprzeniewierzenie funduszy. *Business and Professions Code, § 7108.*
3. Umyślne odstąpienie od planów i warunków kontraktu lub powszechnie przyjętych norm i standardów należytego i starannego wykonania projektu. *Business and Professions Code, § 7109.*
4. Umyślne niedostosowanie się do obowiązujących norm prawnych w zakresie prawa budowlanego, prawa pracy, przepisów związanych z obowiązkowym ubezpieczeniem etc. *Business and Professions Code, § 7110.*
5. Nieprzeprowadzenie odpowiednich inspekcji i brak odpowiednich dokumentów, świadczących o przeprowadzonych inspekcjach. *Business and Professions Code, § 7111.*
6. Posługiwanie się nieważną licencją. *Business and Professions Code, § 7117.5.*
7. Z a w a r c i e u m o w y z nielicencjonowanym kontrahentem. *Business and Professions Code, § 7118.*

Kontrahenci muszą być szczególnie ostrożni w kwestii porzucenia projektu (*abandoning a project*), ponieważ jest to najczęstsza przyczyna utraty licencji. W przypadku konfliktu z właścicielem nieruchomości lub pracodawcą odnośnie projektu, zawsze należy przedstawić ten problem na piśmie. Pisemne dochodzenie płatności jest skuteczniejsze. Tylko w przypadku powtarzającego się braku płatności można rozważyć porzucenie projektu.

IV. Umowa

Pisemna umowa jest podstawą regulującą stosunki istniejące pomiędzy stronami danego projektu budowlanego. Jest zawsze wskazane, aby umowa została sporządzona w formie pisemnej, i określała szczegółowe obowiązki i prawa poszczególnych stron.

Każda praca budowlana wykonana na terenie nieruchomości musi być wykonana na podstawie pisemnej umowy. *Business and Professions Code, § 7159.* Tj. dla każdego remontu /ulepszenia zrobionego przez licencjonowanego kontrahenta musi istnieć pisemna umowa.

Kontrakty dotyczące ulepszenia nieruchomości muszą zawierać odpowiednie informacje, jak:

1. Imię, nazwisko oraz numer licencji kontrahenta
2. Datę rozpoczęcia robót oraz przewidywaną datę jej zakończenia
3. Daty poszczególnych płatności. Zadek (zaliczka) nie może przekraczać \$1000 lub 10% wartości kontraktu/umowy (niższa suma obowiązuje).

Wiadomości Polonijne

W przypadku pracy nad basenami istnieją dodatkowe wymagania.

Każda dodatkowa praca lub zmiana w projekcie powinna zostać odnotowana na piśmie. *Business and Professions Code, § 7159 (h).*

Każde naruszenie powyższych zasad może nie tylko utrudnić lub uniemożliwić odzyskanie kosztów poniesionych w związku z wykonaną pracą, ale jest również sprzeczne z przepisami regulującymi licencjonowanych kontrahentów i kontrahent za ich naruszenie może zostać ukarany grzywną w wysokości do \$5,000

V. Zerwanie /niedotrzymanie umowy, oraz zadośćuczynienie i odszkodowanie

Zarówno kontrahent ze swojej strony jak i właściciel nieruchomości mogą niedotrzymać umowy.

Najczęstsze przyczyny zerwania umowy to:

- a. niedotrzymanie terminu płatności
- b. opóźnienie
- c. złe plany i specyfikacja
- d. odstąpienie od umowy (*material breach of contract*), oraz odstąpienie od wykonania pracy, pozwalające ubiegać się o zwrot poniesionych nakładów
- e. brak pozwolenia na wejście na teren budowy
- f. przyspieszenie/ponaglenie
- g. przeszkadzanie w pracach kontrahenta
- h. niezatwierdzenie planów (*shop drawings*)
- i. niezatwierdzenie zmiany planów
- j. nieprzeprowadzenie inspekcji lub niespełnienie jej wymogów dotyczących kluczowego elementu kontraktu
- k. brak zwrotu narzędzi należących do właściciela
- l. bezprawne zerwanie/niedotrzymanie umowy oraz wyrzucenia kontrahenta z posesji

Przy określaniu wysokości odszkodowania, prawo ma za zadanie zagwarantować powodowi zwrot nakładów, tak aby pozwany znalazł się w takiej pozycji w jakiej byłby, gdyby praca określona w umowie została wykonana. *California Civil Code §3300* □

Jadwiga Inglis ze str. 19

- niestosowania się do prawa „ograbienia nas z własności.”

Gdy mama upomniała się o mieszkanie to powiedzieli że nie ma wyznaczonych przemieszczeń z naszego terenu. Gdy w końcu matka napisała do ich komunistycznej Partii że „ta sama Rada Narodowa zabrała mi dom i ta sama Rada Narodowa nie ma planów na przeniesienie nas” to w końcu zezwolili nam na przydział mieszkania spółdzielczego, które trzeba było wykupić za dużą wpłatę jak na tamte czasy i było to mieszkanie M 3 - 37 m. kw. w 10 piętrowym bloku przy głośnej ulicy Czerniakowskiej-jedyniej autostradzie w Warszawie.

To wszystko pewnie za to że mama Hanna Wiktorowska powiedziała komunistom w 1951r. że diabłu duszy nie sprzeda i do partii komunistycznej się nie zapisze, gdy proponowali jej stanowisko dyrektora szkoły muzycznej pod komunistycznym warunkiem. Mama skończyła Konserwatorium Muzyczne i Polonistykę na Uniwersytecie Warszawskim. Była nauczycielką muzyki za bardzo niską pensję. Mój ojciec pianista już nie mógł swobodnie grać i ćwiczyć po 6 godzin dziennie w takim małym mieszkanku i nie mógł dawać lekcji, bo ludzi w bloku to męczyło.

Do tej pory nie w tej sprawie reprzytaczający rząd nie zrobił. Najbardziej obiecywali że coś zrobią gdy Polska starała się wejść do UE. Mój prawnik z Polski parę dni temu

poinformował mnie że mimo tego że Polska jest III RP to obowiązują w dalszym ciągu stalinowskie prawa z PRL. Że sprawa jest stara, że wywłaszczyli nas w/d prawa, które wtedy obowiązywało. Trudno mi było w to uwierzyć. Mówił jeszcze że takie sprawy bardzo długo się ciągną i kancelaria z góry będzie pobierała wysokie sumy od klienta a rezultat nie wiadomy. Prawniki na początku wspominał że: „Można by również żądać odszkodowania, ale tylko gdy wykaże się w postępowaniu administracyjnym sprzeczność z prawem takiej decyzji. Ponieważ jednak wywłaszczono m. in. pod drogę to byłoby to bardzo kłopotliwe. Dodatkowo dochodzi wspomniany wcześniej wiek sprawy”. Zapytałam: „A czy do tej pory nie jest to jasne, że komuna pozbawiła Polaków własności i że to było i jest sprzeczne z prawem konstytucyjnym Polaka?” Sam fakt wywłaszczenia i do tego brak ulicy czy drogi której przecież nie wybudowali na naszym placu ani osiedla spółdzielczych domków pracowniczych dla potrzebującego ludu, tylko pobudowali 3 duże rezydencje.

To że reprezentanci rządu RP promowali film Katyń o cierpieniach Polaków i przestępstwach Stalina, chyba jest tylko na pokaz, jeśli tego samego Stalina prawni w dalszym ciągu w Polsce obowiązują.

W Strasburgu najwięcej skarg jest na sądownictwo w Polsce.

A gdy ludzie piszą o tych sprawach lub sądownie upominają się o swoje własności, to rząd zastrasza tym że Niemcy chcą odzyskać to co było ich. Inni zaś mówią że Żydzi chcą swoje i tak za zgodą większości w Sejmie odwołują decyzje zwrotu własności. Prawda jest taka że najwięcej Polaków w Polsce w PRL u było wywłaszczonych i jest do tej pory bardzo dużo poszkodowanych. Ograbionym z własności właścicielom, Skarb Państwa powinien oddać to, z czego właściciele ograbili w PRL. Rządy się zmieniają a nasze sprawy stoją w miejscu i się starzeją. Skarb państwa do tej pory nie oddał Polakom własności. Najwyższy czas by zmienić ustawy i coś z tym zrobić i zwrócić poszkodowanym własności, które były odebrane na rzecz skarbu państwa w przestępczym stalinowskim systemie.

Jadwiga Inglis

International Correspondent w imieniu rodziny i wywłaszczonych Polaków. □

Wildstein ze str. 20

obecnej Europy. Opowiadanie przy okazji, że traktat ten ma zaradzić deficytowi demokracji w instytucjach europejskich, trzeba uznać za wisielczy żart.

Można się zgodzić z premierem Donaldem Tuskiem, że poddawanie pod osąd powszechny (czyli referendum) dokumentu, który mało kto jest w stanie przeczytać – a jeszcze mniej zrozumieć – jest pomysłem ekscentrycznym. Ale pokazuje to przede wszystkim ułomność samego – tak przecież ważnego – traktatu. Tego typu akta podstawowe powinny być syntetyczne, jasne i zrozumiałe.

Polsce potrzebna jest Unia Europejska. Egzystując samotnie, wciśnięty między UE (albo Niemcy) a Rosję nasz kraj znalazłby się w fatalnym położeniu. Funkcjonując w Unii, może wpływać na jej kształt i wykorzystywać ją do obrony własnych interesów, jak choćby w wypadku wspólnego występowania w negocjacjach handlowych z Rosją. Kiedy więc wszyscy członkowie Unii podpisują dokument w Lizbonie, to Polsce trudno do nich nie dołączyć. Zwłaszcza że wdrożenie traktatu to długa i usiana rozlicznymi pułapkami droga.

Polsce potrzebna jest Unia Europejska, a l e m u s i m y p a m i ę t a ć o

Obywatele Polscy ze str. 18

w Międzyzlesiu, potem sprzedał za duże pieniądze, lub przyznawał ładniejsze miejsca swoim komunistycznym kolegom.

Jeśli nam nie zwrócono naszych własności to znaczy że od 1989r. jest utrzymywany program zagrabionych posiadłości przez dawną Komunę PRL w Demokratycznym państwie RP. Niech Rząd Polski odpowie dlaczego utrzymuje ta sytuację?

Dodatkowo już w wolnej Polsce w sprawach cywilnych jesteśmy niesprawiedliwie traktowani przez nie których Sędziów w Polskich Sadach od 1990 roku. Często prawa które są dla nas korzystne, są niedopisywane w całości i używane przeciwko nam w orzeczeniach sądowych. Już w nazywanej „Wolnej Polsce” cały czas ściągane są z nas pieniądze, wpiętych na sprawy sądowe by dowiedzieć się że prawo się zmieniło podczas sprawy, a po wielu latach, odkryć że prawo to było po naszej stronie, lecz Sędzia użył to prawo przeciwko nam i wystawił błędne orzeczenie sądowe na naszą niekorzyść. Takie złe orzeczenia stają się uprawomocnione w Polsce. Nikt tego nie sprawdza. Na własny koszt trzeba walczyć w nieskończoność. Następnie ściągane są z nas dodatkowe opłaty za odwołania i następne sprawy, dotyczące jednego załatwienia. Czekamy latami by załatwić ponownie nasze sprawy własnościowe. W międzyczasie pobierane są od nas dodatkowe opłaty za ustalone nowe prawa, za nowe mapy działek itd. Wygląda to tak, jak by wiele praw było ustalanych w Polsce przeciwko obywatelom we własnym kraju. To musi się skończyć. Rząd jest po to by reprezentował ludzi w Państwie i pomagał swoim obywatelom. Naszej rodzinie jeszcze to sie nie przydarzyło.

Rządy się zmieniają a nasza sytuacja okradzionych ludzi nic się nie zmieniła. Czas najwyższy zając się sprawami obywatela Polskiego który został ograbiony w swoim Państwie i tak pozostawiony do dzisiaj. To co nam Państwo odebrało musi oddać.

Wywłaszczeni Obywatele Polscy.

Jadwiga Inglis, (w imieniu rodziny) International Correspondent z Los Angeles. □

niebezpieczeństwie, jakie niesie obecny kierunek integracji europejskiej i rozważać koszty kolejnych posunięć

Nie możemy jednak zapominać o niebezpieczeństwie, jakie niesie obecny kierunek integracji europejskiej i za każdym razem rozważać koszty kolejnych posunięć. Dobrze się więc stało, że nasz kraj zdystansował się wobec Karty praw podstawowych, ale byłoby lepiej, gdyby polski protokół objął również kwestie zakwestionowane przez Anglię. Ale i tak podniósł się straszny szum w licznych środowiskach opiniotwórczych i powiązanych z nimi mediach, które uważają, że symptomem naszej dojrzałości będzie podpisywanie w ciemno tego, co przygotowują dla nas brukselscy mędrzy.

Jako niedojrzali i zaściankowi mamy bezrefleksyjnie imitować to, co postanowi obecna europejska większość. Wówczas same wyrosną nam niemieckie autostrady, francuskie elektrownie i londyńskie city. Refleksja, że wielkość Europy nie została zbudowana dziś i że być może obecny kierunek nie prowadzi do rozwoju – nie przychodzi im do głowy. Środowiska owe każdą próbę refleksji na temat dominujących trendów europejskich traktują jako wyraz „ksenofobii” i „zaścianka”. Znaczący, którzy nie wiedzą, co jest w lizbońskim traktacie, nie mają też pojęcia, w jaki sposób powstał i do jakich konsekwencji prowadzi. Ale za dogmat uznają postępowość i konieczność owego dokumentu.

Cóż, ostatnie lata nie do takich paradoksów nas przyzwyczyli. □

POLAM

Federal Credit Union

180 Punktów usługowych w Kaliforni

Pożyczki

Domowe, Samochodowe i Personalne
Wysokoprocentowane konta
Terminowe i emerytalne

Bezpłatne konta obrotowe
Całodobowe informacje telefoniczne

589 N. Larchmont Los Angeles

(800) 404-5137